



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. za usluge, u stečaju, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10, OIB 23866799137, MBS 081673582, 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić, Zagreb, kralja Držislava 10, OIB 49920167790, odobrava se konačna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja nad dužnikom Stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. za usluge, u stečaju, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10, OIB 23866799137, MBS 081673582, u bruto iznosu od 1.064,64 eura (tisućušezdesetčetirieurašezdesetčetiricenta).

II Stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić iz Zagreba, sa podacima kao pod I odobravaju se stvarni troškovi u neto iznosu od 714,80 eura – prema putnim nalogima.

III Nalaže se računovodstvu ovoga suda da izvrši isplatu po pravomoćnosti ovoga rješenja sa kontovnika 8500 Fond za pokriće troškova stečajnih postupaka, stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić na njezin žiro-račun IBAN: HR412340009325382402 u roku od 8 dana, a pripadajuće poreze i doprinose na odgovarajuće žiro-račune.

IV Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-412/2025-14 od 10. rujna 2025. (pravomoćno 27. rujna 21025.) određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. za usluge, u stečaju, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10, OIB 23866799137, MBS 081673582, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Nina Markovinović Belamarić rješenjem

poslovni broj St-412/2025-18 od 24. studenog 2025. (pravomoćno 11. prosinca 2025.).

2. Podneskom od 9. listopada 2026. stečajna upraviteljica predložila je da joj se odredi nagrada za rad u bruto iznosu od 1.064,64 eura kao i naknada nastalih materijalnih troškova navedenih u priloženim putnim nalogima u kojima je detaljno navela datum i svrhu svakog putovanja, u neto iznosu od 714,80 eura, navodeći kako slijedi:

Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčena je nakon objave petog oglasa za prodaju nekretnina za iznos kupovnine od 3.327,00 eur.

Dokaz:- ponuda - zapisnik - Kupoprodajni ugovor.

Stečajna upraviteljica predlaže da joj sud odmjeri nagradu sukladno Uredbi čl. 7. u iznosu od 532,32 eur, te dodatnu nagradu temeljem čl. 8. Uredbe od 532,32 eur, odnosno 1.064,64 eur uz 7,5% na bruto od 79,85 eur, ukupno 1.144,49 eur.

Materijalni trošak stečajne upraviteljice obuhvaća put na relaciji Zagreb-Osijek- Zagreb dana 3. veljače 2026., te se uzima u obzir i put za završno ročište, kao i put u Jošavicu (kraj Petrinje) dana 28. rujna 2026. Ukupni materijalni trošak iznosi 714,80 eur.

Dokaz:- putni nalozi

Istečajna upraviteljica poduzela je slijedeće radnje:

- ispitala je tražbine;
- prisustvovala je ispitnom i izvještajnom ročištu;
- obišla je nekretnine zajedno s vještakom;
- obilazak nekretnina 28. rujna 2026. ;
- oglašavala je pet puta prodaju nekretnine u skladu s odlukom skupštine vjerovnika;
- sačinila je zapisnik;
- angažirala je knjigovodstveni servis;
- otvorila je bankovni račun;
- napisala je kupoprodajni ugovor;
- izradit će završni račun;
- prisustvovat će završnom ročištu.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da joj sud odmjeri nagradu u iznosu od 1.144,49 eur, uz materijalni trošak od 714,80 eura.

3. Uvidom u materijalnu dokumentaciju koju je stečajna upraviteljica dostavila uz podnesak od 9. listopada 2026. : Ponudu za nekretninu, Zapisnik otvaranje ponuda 7. listopada 2026., Kupoprodajni ugovor, naloge za službeno putovanje (str. 154 – 159 spisa), sud je utvrdio da je navedeni materijalni trošak bio nužan za unovčenje stečajne mase.

Poslovni broj: St-412/2025-31

4. Slijedom navedenog, kako je sud prijedlog stečajne upraviteljice cijenio osnovanim to je primjenom odredbe čl. 7 u vezi čl. 8 st. 3 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) budući je imovina stečajnog dužnika – nekretnina, unovčena u roku od godine dana od održanog izvještajnog ročišta, riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 19. listopada 2026.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajna sutkinja
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik u roku od 8 dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u 3 primjerka putem ovoga suda.

**DNA:**

1. e-ogl. ploča suda uz pod. br. 30
2. stečajna upraviteljica
3. Računovodstvo nakon pravomoćnosti
4. kal. 19/11

Broj zapisa: **9-3088e-cf1d2**

Kontrolni broj: **0d11b-d6398-28f8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.